

Kupní smlouva,

kteřou uzavřeli níže označeného dne, měsíce a roku

Mgr. Marek Reichel

IČ: 66252504

se sídlem: [REDACTED]

insolvenční správce dlužníka:

Miroslav Bouška, nar.: [REDACTED] IČ: 70145776

a Jana Boušková, nar.: [REDACTED]

oba trvale bytem: [REDACTED]

spisová značka insolvenčního řízení: KSPA 44 INS 13950/2021

účet majetkové podstaty: 240389959/0600

(dále také jako „Prodávající“)

a

.....,

(dále také jako „Kupující“)

Preamble

Usnesením Krajského soudu v Hradci Králové - pobočka v Pardubicích ze dne 9.12.2021, č.j. KSPA 44 INS 13950/2021-B-5, bylo povoleno řešení úpadku dlužníka Miroslav Bouška, nar.: [REDACTED], IČ: 70145776 a Jana Boušková, nar.: [REDACTED], oba [REDACTED], (dále jen „Dlužník“) oddlužením.

Zajištěný věřitel PERFECT INVEST, a.s., se sídlem Karlovo náměstí 34, 674 01 Třebíč, IČ: 27736997, vydal dne 3.11.2022 pokyn ke zpeněžení dále uvedených nemovitých věcí prostřednictvím poskytovatele, a to formou prodeje mimo dražbu nejvyšší nabídkou.

Na tuto smlouvu dopadají nejen ustanovení obecných právních předpisů, ale i předpisy insolvenčního práva (zejména insolvenční zákon).

I.

„Předmětem převodu“ se v této Smlouvě rozumí nemovité věci: pozemek parc.č. St. 178, součástí je stavba: Králíky, č.p. 298, a pozemek parc.č. 309/1, vše v katastrálním území Králíky, obec Králíky, včetně všech součástí a příslušenství.

II.

Prodávající prodává touto smlouvou Kupujícímu Předmět převodu popsany v článku I. této smlouvy včetně všech součástí a příslušenství za podmínek dále uvedených a Kupující do svého výlučného vlastnictví/společného jmění manželů Předmět převodu takto kupuje. Kupující nabude vlastnické právo k Předmětu převodu vkladem do katastru nemovitostí.

III.

Kupní cena činí *cena dosažená vydražením v aukci* Kč (slovy: korun českých).

Kupní cena byla zaplacená před podpisem této smlouvy na účet majetkové podstaty Dlužníka.

Kupní cena je výsledkem elektronické aukce pořádaného společností GAVLAS, spol. s r. o.

Číslo účtu majetkové podstaty Dlužníka: 240389959/0600.

IV.

1. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje Předmět převodu ve stavu, v jakém se nachází ke dni uzavření této kupní smlouvy. Kupující prohlašuje, že je mu znám stav Předmětu převodu, neboť si celý Předmět převodu včetně jeho příslušenství a součástí před podpisem této smlouvy důkladně prohlédl a seznámil se s jeho stavem a že jeho stavebně-technický i právní stav je mu dobře znám a v tomto stavu jej také bez výhrad kupuje. Smluvní strany sjednávají, že Kupující kupuje a přebírá Předmět převodu ve stavu

„jak stojí a leží“ (úhrnkem) ve smyslu § 1918 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Předmět převodu je také popsán ve znaleckém posudku č. 64-07/21.

2. K přechodu nebezpečí škody na Předmětu převodu dojde ke dni vkladu vlastnického práva k Předmětu převodu ve prospěch Kupujícího.

3. Prodávající neodpovídá za vady na Předmět převodu, a to ani za vady skryté. Kupující si je vědom, že Prodávající neposkytuje Kupujícímu na Předmět převodu žádnou záruku a veškeré výslovné, či mlčky předpokládané záruky jsou vyloučeny. Kupující prohlašuje a souhlasí s tím, že mu nepřísluší žádné nároky z právních či faktických vad nemovité věci, tedy zejména žádné právo na slevu z kupní ceny, náhradu újmy či právo odstoupit od této smlouvy pro jakékoli případné vady Předmět převodu.

4. Kupující prohlašuje, že není v úpadku ani mu nehrozí úpadek, jak je definován v insolvenčním zákoně, nebo obdobné řízení podle jakýchkoliv zahraničních právních předpisů, ani vůči němu nebylo zahájeno insolvenční řízení ani jiné obdobné řízení dle zahraničních právních předpisů. Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy nebrání jakýkoli smluvní či jiný závazek Kupujícího, soudní nebo správní rozhodnutí, které je vůči Kupujícímu závazné nebo se vztahuje na majetek Kupujícího či jeho část.

V.

1. Vlastnictví k Předmětu převodu se všemi právy a povinnostmi nabývá Kupující dnem vkladu jeho vlastnického práva do katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí.

2. Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí podle této smlouvy podá Kupující u příslušného katastrálního úřadu do 10 dnů ode dne podpisu této smlouvy Prodávajícím a Kupujícím. Správní poplatek za vklad vlastnického práva k Předmětu převodu uhradí Kupující.

3. Bude-li rozhodnutím příslušného katastrálního úřadu zamítnut návrh na zápis převodu vlastnického práva vkladem do katastru nemovitostí k Předmětu převodu na Kupujícího, smluvní strany se zavazují spolupracovat na odstranění případných závad, které by bránily provedení vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího.

4. Smluvní strany se dohodly, že za okamžik předání Předmětu převodu se považuje den zápisu vkladu vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí. Tímto okamžikem je Předmět převodu Prodávajícím předán Kupujícímu a Kupujícím převzat od Prodávajícího.

5. Zástavní práva a související zápisy týkající se Předmětu převodu, zapsaná na listu vlastnictví, v souladu s § 167, odst. 4 zákona č. 182/2006, v platném znění (insolvenční zákon), zpeněžením Předmětu převodu zanikají a Prodávající na základě § 167 odst. 5 a § 300 zákona č. 182/2006, v platném znění, vydá Kupujícímu potvrzení o zániku těchto věcných práv. Účinky nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce týkající se Předmětu převodu v souladu s § 285 odst. 1 zákona č. 182/2006 v platném znění, zpeněžením Předmětu převodu zanikají.

VI.

1. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno bude předloženo příslušnému katastrálnímu úřadu s návrhem na vklad vlastnického práva ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí, jedno vyhotovení si ponechá Kupující a Prodávající.

2. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisem oběma smluvními stranami.

3. Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva byla jimi přečtena, důkladně se seznámily s jejím obsahem, vůči kterému nemají žádných námitek a prohlašují, že tuto smlouvou uzavírají po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za rozumové slabosti nebo lehkomyšlnosti.

V dne:

V dne:

.....
Mgr. Marek Reichel

insolvenční správce dlužníka:

Miroslav Bouška a Jana Boušková